ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U CRIKVENICI

Na broj Ovr-736/2019

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJR ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:13090930851) zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu Vukšić, odvjetniku iz Osijeka***

OVRŠENIK: ***MIROSLAV LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73,*** *OIB:36364630965*

PODNESAK OVRHOVODITELJA

Sukladno vašem zaključku od 11. listopada obavještavamo vas da je sporazum o prodaji suvlasničkih dijelova nekretnine usmeno postignut ali radi teške bolesti majke ponuditelja isti još uvijek nije realiziran.

Naime majka kupca i ponuditeljice Luje Jukić, a koja je ujedno i suvlasnik u ostatku dijela nekretnine, nije u mogućnosti potpisati sporazum o jer je otputovala u Bosnu gdje joj majka živi i nije je u mogućnosti ostaviti drugima na brigu.

Čim se ponuditeljica vrati, a to bi trebalo biti kroj najviše 15 dana, pristupiti ćemo zaključenju ugovora i isti vam dostaviti.

Budući nam je dan rok od 30 dana u kojem smo trebali zaključiti sporazum i isti dostaviti sudu, a radi objektivnih nemogućnosti to nismo uspjeli, to milimo sud da nam odobri daljnji rok od najmanje 30 dana u kojem roku će se dogovoreno i realizirati.

Ovrhovoditelj po pun:

KRUNOSLAV VUKŠIĆ
86250321170

Elektronički potpisano: 11/2/2022 1:42:04 PM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.
Provjera: https://esign-test.id.hr/provjera
Broj zapisa: 87c5f426-848f-4413-b1dc-8b10778678b7

AKD ePotpis

U Osijeku, 02. studenog 2022. godine.

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U CRIKVENICI

Na broj Ovr-736/2019

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJR ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:13090930851) zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu Vukšić, odvjetniku iz Osijeka***

OVRŠENIK: ***MIROSLAV LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:36364630965***

PODNESAK OVRHOVODITELJA

Požurujemo rješavanje našeg zahtjeva od dana 30. studenog 2021. godine kojim smo prema odluci skupštine vjerovnika ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097) sukladno članku 229. Stečajnog zakona predložili*** *prodaja nekretnina neposrednom pogodbom putem Mirjane Borić, javnog bilježnika iz Osijeka.*

Naime, skupština vjerovnika 23. studenog 2021. godine donijela je Odluku o utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, sve prema elaboratu stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić, te Odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnina, s obrazloženjem da je prodaja putem servisa FINA-e dugotrajna i skupa, a s obzirom na činjenicu da su nekretnine u suvlasništvu 4 osobe, to smatraju da neće biti zainteresiranih za kupnju osim možda sadašnjih suvlasnika koji se svi nalaze u Osijeku.

Ujedno napominjemo da već imamo potencijalnog kupca za kupnju nekretnine te u skladu s tim predlažemo sudu donošenje odluke o prodaju i uvjetima prodaje kako je to skupština i predložila.

KRUNOSLAV VUKŠIĆ
86250321170

Elektronički potpisano: 4/28/2022 10:27:27 AM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.
Provjera: https://esign-test.id.hr/provjera
Broj zapisa: c7511ec6-32f1-430b-aab4-1fa5093b52bb

AKD
ePotpis

U Osijeku, 12. veljače 2022. godine.

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U RIJECI
Stalna služba u Crikvenici
Na broj Ovr-736/2019

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097)*** *zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74,* ***oboje zastupani po punomoćniku***

OVRŠENICI: ***JOSIPA LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:48168027769,***
Za Miroslava Levaković iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:36364630965;
SURLA – LUSCH NATAŠA*, Osijek, Sjenjak 137*

PODNESAK OVRHOVODITELJA

Dana 23. studenog 2021. godine Skupština vjerovnika ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097) je sukladno članku 229. Stečajnog zakona*** *donijela* ***Odluku o utvrđivanju vrijednosti nekretnina*** *stečajnog dužnika, prema elaboratu stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić, te* ***Odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnina upisanih u ZK ul. 2882, u Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, na k.č.br. 4733/2 u k.o. Selce, u naravi kuća, 2. Suvlasničkid dio: 31/100 i 4. Suvlasnički dio : 23/100, (zapisnik u privitku)*** *s obrazloženjem stečajnog upravitelja iz prijedloga* ***(prijedlog u privitku)*** *za donošenje ovih odluka o njihovoj utemeljenosti na tumačenju Ustavnog suda i već potvrđene sudske prakse, a u interesu što brže prodaje i većeg broja koraka prikupljanja ponuda u kraćoj vremenskoj jedinici nego što bi to bilo mougće u postupku e-prodaje ili usmene javne prodaje na nadležnom ovršnom sudu, kao i činjenice da su navedene nekretnine u suvlasništvu 4 osobe, odnosno nije vlasništvo ovršenika 1/1, a svi suvlasnici imaju prebivalište na području Grada Osijeka i za pretpostaviti je da će oni i biti prioritetno zaintresirani za kupnju suvlasničkih dijelova.*

Stoga je predložena prodaja nekretnina neposrednom pogodbom i s povjeravanjem prikupnjanja pismenih ponuda putem javnobilježničkog ureda Mirjane Borić iz Osijeka, a stvarno nadležni Općinski sud u Crikvenici će temeljem izvješća o najpovoljnijem ponuditelju dati suglasnost stečajnom u pravitelju o zaključenju ugovora s istim do uplate ponuđenog iznosa kupovnine, a potom po potvrdi izvršenja uplate i donijeti rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju i provesti potrebite radnje za zaključenje ovog postupka.

U skladu s gore navedenim predlažemo sudu donošenje odluke o prodaji i uvjetima prodaje sukladno s odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog duž

U privitku: - zapisnik za Skupštine vjerovnika od 23.11.2021.
- Prijedlog stečajnog upravitelja od 24.10.2021.

KRUNOSLAV VUKŠIĆ
86250321170
Elektronički potpisano: 11/29/2021 5:51:37 PM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.
Provjera: https://esign-test.id.hr/provjera
Broj zapisa: 9e1746d7-2ebb-410c-8153-e34aad05bc72
AKD ePotpis

PRIJEPIS ZAPISNIKA

Poslovni broj: Ovr-736/2019

ZAPISNIK

od 26. veljače 2021.sastavljen od strane
Općinskog suda u Crikvenici
na licu mjesta na k.č.br. 4733/2 iz zk.ul.br. 2882, k.o. Selce u 54/100 dijela

Prisutni od suda:

Sonja Alač

(predsjednik vijeća/sutkinja)

Bernarda Pešut
(sudski savjetnik)

(članovi vijeća)

Laura Pavlović

(zapisničar)

OVRŠNA STVAR

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza Agencije za povremeni posao d.o.o., u stečaju

Ovršenik: 1. Josipa Levaković
2. Nataša Surla-Lusch

Radi: ovrha na nekretninama

Predsjednik vijeća – sudac otvara ročište – očevid u 10,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na današnje ročište - očevid pristupili:

Za ovrhovoditelja: pun. Krunoslav Vukšić, odvj. iz Osijeka ✓

Za ovršenika: 1. i 2. ovršenice osobno

Utvrđuje se da je pristupila vještakinja Jasminka Lilić, 60 godina, od oca Josipa, iskazuje:

Predmetna nekretnina je stambena građevina koja se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju je zajednički hodnik sa stepenicama za kat, 2 sobe od kojih je druga soba s lijeve strane hodnika u vlasništvu ovršenice Levaković Josipe, pretprostor desno od hodnika

koji je zajednički sa ostalim suvlasnicima, jedne kuhinje sa blagovaonom i tuš kupaonice desno u pretprostoru koji 1 i 2 ovršenice dijele dok je druga tuš kupaonica u vlasništvu drugih osoba.

Na katu je hodnik kao zajednički dio, 2 sobe od kojih je druga soba desno kako se pristupa hodniku u vlasništvu ovršenice Nataše Surla-Lusch, a otorena terasa je u suvlasništvu svih suvlasnika upisanih na kući.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Dodjeljuje se vještaku rok od 45 dana za izradu nalaza i mišljenja u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke.

Dovršeno u 10,45 sati.

Sudska savjetnica:
Bernarda Pešut, v.r.

Pun. ovrhovoditelja:
Krunoslav Vukšić, v.r.

Vještak:
Jasminka Lilić, v.r.

Zapisničar:
Laura Pavlović, v.r.

Ovršenici:
Josipa Levaković, v.r.
Nataša Surla-Lush, v.r.



ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U CRIKVENICI

Na broj Ovr-736/2019

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJR ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:13090930851) zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu Vukšić, odvjetniku iz Osijeka***

OVRŠENIK: ***MIROSLAV LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:36364630965***

PODNESAK OVRHOVODITELJA

Požurujemo rješavanje našeg zahtjeva od dana 30. studenog 2021. godine kojim smo prema odluci skupštine vjerovnika ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097) sukladno članku 229. Stečajnog zakona predložili*** *prodaja nekretnina neposrednom pogodbom putem Mirjane Borić, javnog bilježnika iz Osijeka.*

Naime, skupština vjerovnika 23. studenog 2021. godine donijela je Odluku o utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, sve prema elaboratu stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić, te Odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnina, s obrazloženjem da je prodaja putem servisa FINA-e dugotrajna i skupa, a s obzirom na činjenicu da su nekretnine u suvlasništvu 4 osobe, to smatraju da neće biti zainteresiranih za kupnju osim možda sadašnjih suvlasnika koji se svi nalaze u Osijeku.

Ujedno napominjemo da već imamo potencijalnog kupca za kupnju nekretnine te u skladu s tim predlažemo sudu donošenje odluke o prodaju i uvjetima prodaje kako je to skupština i predložila.

KRUNOSLAV VUKŠIĆ
86250321170
Elektronički potpisano: 4/28/2022 10:27:27 AM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.
Provjera: https://esign-test.id.hr/provjera
Broj zapisa: c7511ec6-32f1-430b-aab4-1fa5093b526b
AKD ePotpis

U Osijeku, 12. veljače 2022. godine.

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U RIJECI
Stalna služba u Crikvenici

Na broj Ovr-736/2019

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097)*** *zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74,* ***oboje zastupani po punomoćniku***

OVRŠENICA: ***JOSIPA LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:48168027769,***
Za Miroslava Levaković iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:36364630965;

OODNESAK OVRHOVODITELJA

Dana 23. studenog 2021. godine skupština vjerovnika ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097) je sukladno članku 229. Stečajnog zakona*** *donijela je Odluku o utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, sve prema elaboratu stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić, te Odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnina, s obrazloženjem da je prodaja putem servisa FINA-e dugotrajna i skupa, a s obzirom na činjenicu da su nekretnine u suvlasništvu 4 osobe, to smatraju da neće biti zainteresiranih za kupnju osim možda sadašnjih suvlasnika koji se svi nalaze u Osijeku.*

Stoga je predložen prodaja nekretnina neposrednom pogodbom putem Mirjane Borić, javnog bilježnika iz Osijeka.

U skladu s tim predlažemo sudu donošenje odluke o prodaju i uvjetima prodaje kako je to skupština i predložila.

U privitku: zapisnik za skupštine.

Ovrhovoditelj po pun:
ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK, Dobriše Cesarića 1
OIB: 86250321170
Telefon: 098/253-353, fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr

U Osijeku, 30. studenog 2021. godine.

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U RIJECI
Stalna služba u Crikvenici
Na broj Ovr-736/2019

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097)*** *zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74,* ***oboje zastupani po punomoćniku***

OVRŠENICI: ***JOSIPA LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:48168027769,***
Za Miroslava Levaković iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:36364630965;
SURLA – LUSCH NATAŠA*, Osijek, Sjenjak 137*

PODNESAK OVRHOVODITELJA

Dana 23. studenog 2021. godine Skupština vjerovnika ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097) je sukladno članku 229. Stečajnog zakona*** *donijela* ***Odluku o utvrđivanju vrijednosti nekretnina*** *stečajnog dužnika, prema elaboratu stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić, te* ***Odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnina upisanih u ZK ul. 2882, u Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, na k.č.br. 4733/2 u k.o. Selce, u naravi kuća, 2. Suvlasničkid dio: 31/100 i 4. Suvlasnički dio : 23/100,*** ***(zapisnik u privitku)*** *s obrazloženjem stečajnog upravitelja iz prijedloga* ***(prijedlog u privitku)*** *za donošenje ovih odluka o njihovoj utemeljenosti na tumačenju Ustavnog suda i već potvrđene sudske prakse, a u interesu što brže prodaje i većeg broja koraka prikupljanja ponuda u kraćoj vremenskoj jedinici nego što bi to bilo mougće u postupku e-prodaje ili usmene javne prodaje na nadležnom ovršnom sudu, kao i činjenice da su navedene nekretnine u suvlasništvu 4 osobe, odnosno nije vlasništvo ovršenika 1/1, a svi suvlasnici imaju prebivalište na području Grada Osijeka i za pretpostaviti je da će oni i biti prioritetno zaintresirani za kupnju suvlasničkih dijelova.*

Stoga je predložena prodaja nekretnina neposrednom pogodbom i s povjeravanjem prikupnjanja pismenih ponuda putem javnobilježničkog ureda Mirjane Borić iz Osijeka, a stvarno nadležni Općinski sud u Crikvenici će temeljem izvješća o najpovoljnijem ponuditelju dati suglasnost stečajnom u pravitelju o zaključenju ugovora s istim do uplate ponuđenog iznosa kupovnine, a potom po potvrdi izvršenja uplate i donijeti rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju i provesti potrebite radnje za zaključenje ovog postupka.

U skladu s gore navedenim predlažemo sudu donošenje odluke o prodaji i uvjetima prodaje sukladno s odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog duž

U privitku: - zapisnik za Skupštine vjerovnika od 23.11.2021.
- Prijedlog stečajnog upravitelja od 24.10.2021.

KRUNOSLAV VUKŠIĆ
86250321170

Elektronički potpisano: 11/29/2021 5:51:37 PM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.
Provjera: https://esign-test.id.hr/provjera
Broj zapisa: 9e1746d7-2ebb-410c-8153-e34aad05bc72

AKD ePotpis

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U CRIKVENICI

Na broj Ovr-736/2019

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJR ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I,*** *(OIB:13090930851)* ***zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu Vukšić, odvjetniku iz Osijeka***

OVRŠENIK: ***MIROSLAV LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73,*** *OIB:36364630965*

PODNESAK OVRHOVODITELJA

Sukladno zapisniku naslova od 26. veljače 2021. godine kao i dopisa suda od 28, travnja 2021. godine ***još jednom molimo sud i predlažemo da kod vještakinje požuri izradu nalaza i mišljenja u ovoj ovršnoj stvari*** *kako bi se što hitnije nastavio postupak ovrhe..*

Ovrhovoditelj po pun:

KRUNOSLAV VUKŠIĆ
86250321170

Elektronički potpisano: 7/2/2021 5:29:12 PM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.
Provjera: https://esign-test.id.hr/provjera
Broj zapisa: 3459f829-a287-49a7-bbf5-4bc5b4f5e796

AKD
ePotpis

U Osijeku, 02. srpnja 2021. godine.

PRIJEPIS ZAPISNIKA

Poslovni broj: Ovr-736/2019

ZAPISNIK

od 26. veljače 2021.sastavljen od strane
Općinskog suda u Crikvenici
na licu mjesta na k.č.br. 4733/2 iz zk.ul.br. 2882, k.o. Selce u 54/100 dijela

Prisutni od suda:

Sonja Alač

(predsjednik vijeća/sutkinja)

Bernarda Pešut
(sudski savjetnik)

(članovi vijeća)

Laura Pavlović

(zapisničar)

OVRŠNA STVAR

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza Agencije za povremeni posao d.o.o., u stečaju

Ovršenik: 1. Josipa Levaković
2. Nataša Surla-Lusch

Radi: ovrha na nekretninama

Predsjednik vijeća – sudac otvara ročište – očevid u 10,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na današnje ročište - očevid pristupili:

Za ovrhovoditelja: pun. Krunoslav Vukšić, odvj. iz Osijeka

Za ovršenika: 1. i 2. ovršenice osobno

Utvrđuje se da je pristupila vještakinja Jasminka Lilić, 60 godina, od oca Josipa, iskazuje:

Predmetna nekretnina je stambena građevina koja se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju je zajednički hodnik sa stepenicama za kat, 2 sobe od kojih je druga soba s lijeve strane hodnika u vlasništvu ovršenice Levaković Josipe, pretprostor desno od hodnika

koji je zajednički sa ostalim suvlasnicima, jedne kuhinje sa blagovaonom i tuš kupaonice desno u pretprostoru koji 1 i 2 ovršenice dijele dok je druga tuš kupaonica u vlasništvu drugih osoba.

Na katu je hodnik kao zajednički dio, 2 sobe od kojih je druga soba desno kako se pristupa hodniku u vlasništvu ovršenice Nataše Surla-Lusch, a otorena terasa je u suvlasništvu svih suvlasnika upisanih na kući.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Dodjeljuje se vještaku rok od 45 dana za izradu nalaza i mišljenja u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke.

Dovršeno u 10,45 sati.

Sudska savjetnica:
Bernarda Pešut, v.r.

Pun. ovrhovoditelja:
Krunoslav Vukšić, v.r.

Vještak:
Jasminka Lilić, v.r.

Zapisničar:
Laura Pavlović, v.r.

Ovršenici:
Josipa Levaković, v.r.
Nataša Surla-Lush, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA 9 OPĆINSKI SUD U ČRIKVENICI ČRIKVENICA

SUGLASNOST OVOG PRIJEPISA IZVORNIKOM POTVRĐUJE
Ovlašteni službenik

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U RIJECI
Stalna služba u Crikvenici

Na broj Ovr-736/2019

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097)*** *zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74,* ***oboje zastupani po punomoćniku***

OVRŠENICA: ***JOSIPA LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:48168027769,***
Za Miroslava Levaković iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:36364630965;

ODGOVOR NA PRIJEDLOG
ZA ODGODRU OVRHE

Nesporno je da je ovršenica Josipa Levaković i podnijela tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku protiv ovrhovoditelja, koji postupak se vodi pod brojem P-86/2020.

Međutim, ova činjenica nije od značenja za pravilno donošenje sudske odluke u ovom predmetu jer je o tome je već pravomoćno odlučio Županijski sud u Zadru svojim rješenjem broj Gž Ovr-442/2019-2 od 24.01.2020. godine kojim je žalba ovršenice odbijena i kojim je potvrđeno rješenje o ovrsi, a ovršenica upućena u parnicu samo iz razloga članka 50 st.1.t.7 OZ-a.

Nesporno je i da je na nekretnini koja je predmet ovrhe zabilježeno založno pravo u korist prednika ovrhovoditelja ali navedenim rješenjem i slijednika, ovdje ovršenice.

Istina je da u vrijeme uknjižbe darovnog ugovora nekretnina nije bila opterećena ***ali isključivo greškom suda koja je kasnije ispravljena****.*

Ovršenica zaboravlja da je upravo SUD još 2016. godine donio rješenje o određivanju založnog prava, te je upravo to pravna osnova za nastavak ovrhe (ne i samu ovrhu, jer je osnova ovrhe dospjelo potraživanje koje nije plaćeno). Ova činjenica ovršeniku nije mogla biti nepoznata.

Svojim prijedlogom ovršenica traži da sud ozakoni pravnu situaciju na način da upisano založno pravo prestaje postojati ako nekretnina promijeni vlasnika, a što je potpuno protivno odredbama Zakona.

Ovršenica navodi da će provođenjem ovrhe nastati nenadoknadiva šteta za nju, međutim, sud je donio odluku o nastavku ovršnog postupka i određivanju vještačenja utvrđenjem vrijednosti nekretnine, a vse prema pravomoćnom rješenju suda, pa stoga smatramo da provedbom ove radnje, uz okolnosti da je ovrhovoditelj platio vještačenje i izlazak suda, neće za ovršenicu nastati nikakva šteta.

Rješenje kojim je prihvaćen prijedlog i odbijena provedba uknjižbe založnog prava na nekretnini broj Z-7049/19 od 28.01.2021. godine ovrhovoditelj još nije zaprimio, ali će zasigurno po primitku istog izjaviti žalbu.

Kako se radi o nepravomoćnom rješenju, to isto još uvijek ne proizvodi nikakve pravne učinke i ne može utjecati na tijek ovrhe u ovom postupku.

Stoga se ovrhovoditelj PROTIVI PRIJEDLOGU ZA ODGODU OVRHE i predlaže sudu nastavak iste utvrđenjem vrijednosti nekretnine kako je to zaključkom od 05. siječnja 2021. godine i određeno.

Ovrhovoditelj traži trošak kako slijedi:		*Ovrhovoditelj po pun:*
sastav odgovora na žalbu	*5.000,00 kuna*	
25 % p.d.v.	*1. 250,00 kuna*	
UKUPNO troškovi :	*6.250,00 kuna.*	

U Osijeku, 23. veljače 2021. godine.

KRUNOSLAV VUKŠIĆ
86250321170

Elektronički potpisano: 2/23/2021 5:30:02 PM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.
Provjera: https://esign-test.id.hr/provjera
Broj zapisa: e8a6519b-19c3-4170-a621-40c9f6a8c18c

AKD ePotpis

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U RIJECI
Stalna služba u Crikvenici

Na broj Ovr-736/2019

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097)*** *zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74,* ***oboje zastupani po punomoćniku***

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK, Dobriše Cesarića 1
OIB: 86250321170
Telefon: 098/253-353, fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr

OVRŠENICA: ***JOSIPA LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:48168027769,***
Za Miroslava Levaković iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:36364630965;

ODOVOR NA ŽALBU

Navodi iz žalbe ovršenika irelevantni su za pravilno donošenje sudske odluke u gornjem predmetu iz razloga jer samim upisom otvaranja stečajne mase po sili Zakona ista dobiva pravnu legitimnost kao pravna osoba sui generis *pa nema govora o promašenoj aktivnoj legitimaciji.*

Istina je da je protiv ovršenika je ranije vođen ovršni postupak radi ovrhe na nekretninama kod naslovnog suda pod brojevima ovrhe:Ovr-730/2012 za ovršenika Miroslava Levaković, te Ovr-739/2012 za ovršenika Natašu Surla-Lusch, ali su ove ovrhe obustavljene uz zabilježbu založnog prava na nekretnini.

Ako je bilo razloga za žalbu tada je ovršenik trebao istu podnijeti protiv rješenja o određivanju založnog prava.

Dokaz: rješenja o upisu založnog prava, ranije dostavljena sudu.

Nesporno je da je ovršenik Miroslav Levaković tijekom postupka ranije ovrhe broj Ovrv-730/2012 darovao svoj suvlasnički dio nekretnine svojoj supruzi Josipi Levaković pa se, sukladno članku 83. Ovršnog zakona, ovrha provodi prema upisanom vlasniku nekretnine.

Nesporno je i da je na nekretnini koja je predmet ovrhe zabilježeno je založno pravo u korist prednika ovrhovoditelja.

Uknjižba prava zaloga, kao i ispravak istoga izvršen je 2016. godine i ovršenica je bila u mogućnosti koristiti redovna pravna sredstva te tražiti poništaj uknjižbe ako to nije bilo zakonito ili pravilno.

Budući da to ista nije u propisanom roku učinila, to su ova rješenja postala pravomoćna.

Ovo je potvrdila i sama ovršenica navodeći u prigovoru da su ova rješenja pravomoćna.

Istina je da u vrijeme uknjižbe darovnog ugovora nekretnina nije bila opterećena ali isključivo greškom suda koja je kasnije ispravljena. Ovršenica zaboravlja da je upravo SUD još 2016. godine donio rješenje o određivanju založnog prava, te je upravo to pravni osnov za nastavak ovrhe (ne i samu ovrhu, jer je osnova ovrhe dospjelo potraživanje koje nije plaćeno). Ova činjenica ovršeniku nije mogla biti nepoznata.

Svojim prijedlogom ovršenica traži da sud ozakoni pravnu situaciju na način da upisano založno pravo prestaje postojati ako nekretnina promijeni vlasnika, a što je potpuno protivno odredbama Zakona.

Stoga ovrhovoditelj sukladno navedenom članku 83. Ovršnog zakona ima osnovu za pokretanje novog ovršnog postupka radi naplate iste tražbine na istoj nekretnini, prema ranije donesenom rješenju javnog bilježnika koje je postalo pravomoćno, te temeljem donesenog rješenja o uknjižbi prava zaloga radi osiguranja tražbine, kako je to u ovršnom prijedlogu i istaknuo.

Budući da ovršenici do danas nisu ništa platili i nisu dobrovoljno ispunili svoju obvezu a sud je odbio prigovor ovršenika od 11.12.2018. g., to ovrhovoditelj predlaže sudu da sud temeljem odredbi Ovršnog zakona ***odbaci žalbu ovršenice Josipe Levaković kao nedopuštenu ili pak istu odbije koa neosovanu iz gore navedenih razloga.***

Ovrhovoditelj traži trošak kako slijedi:

-sastav odgovora na žalbu	*5.000,00 kuna*
25 % p.d.v.	*1. 250,00 kuna*
UKUPNO troškovi :	*6.250,00 kuna.*

Ovrhovoditelj po pun:

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK, Dobriše Cesarića 1
OIB: 86250328170
Telefon: 098 [illegible]-353, fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.hit.hr

U Osijeku, 12. lipnja 2019. godine.

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

Ovr - 739/2019

OPĆINSKOM SUDU
U CRIKVENICI

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097)*** *zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74,* ***oboje zastupani po punomoćniku***

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK, Dobriše Cesarica 1
OIB: 86250321170
Telefon: 098-253-353, fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr

OVRŠENICI: ***JOSIPA LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:48168027769,***
Za Miroslava Levaković iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:36364630965;

NATAŠA SURLA-LUSCH iz Osijeka, Sjenjak 137, OIB:88488204587

PODNESAK OVRHOVODITELJA

Ovrha se podnosi temeljem članka 83., članka 102. st.7. i članka 285. st 2. Ovršnog zakona pa se prigovor prvoovršenik ukazuje neosnovanim.

Istina je da je protiv ovršenika je ranije vođen ovršni postupak radi ovrhe na nekretninama kod naslovnog suda pod brojevima ovrhe:Ovr-730/2012 za ovršenika Miroslava Levaković, te Ovr-739/2012 za ovršenika Natašu Surla-Lusch, ali su ove ovrhe obustavljene uz zabilježbu založnog prava na nekretnini.

Ako je bilo razloga za žalbu tada je ovršenik trebao istu podnijeti protiv rješenja o određivanju založnog prava.

Dokaz: rješenja o upisu založnog prava, ranije dostavljena sudu.

Nesporno je da je ovršenik Miroslav Levaković tijekom postupka ranije ovrhe broj Ovrv-730/2012 darovao svoj suvlasnički dio nekretnine svojoj supruzi Josipi Levaković pa se, sukladno članku 83. Ovršnog zakona, ovrha provodi prema upisanom vlasniku nekretnine.

Nesporno je i da je na nekretnini koja je predmet ovrhe zabilježeno je založno pravo u korist prednika ovrhovoditelja.

Uknjižba prava zaloga, kao i ispravak istoga izvršen je 2016. godine i ovršenica je bila u mogućnosti koristiti redovna pravna sredstva te tražiti poništaj uknjižbe ako to nije bilo zakonito ili pravilno.

Budući da to ista nije u propisanom roku učinila, to su ova rješenja postala pravomoćna.

Sada isticati prigovor protiv istih je nepravovremeno i deplasirano.

Ovo je potvrdila i sama ovršenica navodeći u prigovoru da su ova rješenja pravomoćna.

Ovršenica se žali na osnovu određivanja ovrhe tvrdeći da je donošenje sudskog rješenja založno pravo javnog bilježnika postalo bespredmetno.

Međutim, ovršenica zaboravlja da je upravo SUD još 2016- godine donio rješenje o određivanju založnog prava, te je upravo to pravni osnov za nastavak ovrhe (ne i samu ovrhu, jer je osnova ovrhe dospjelo potraživanje koje nije plaćeno).

Svojim prijedlogom ovršenica traži da sud ozakoni pravnu situaciju na način da upisano založno pravo prestaje postojati ako nekretnina promijeni vlasnika, a što je potpuno protivno odredbama ovršnog postupka.

Stoga ovrhovoditelj sukladno navedenom članku 83. Ovršnog zakona ima osnovu za pokretanje novog ovršnog postupka radi naplate iste tražbine na istoj nekretnini, prema ranije donesenom rješenju javnog bilježnika koje je postalo pravomoćno, te temeljem donesenog rješenja o uknjižbi prava zaloga radi osiguranja tražbine, kako je to u ovršnom prijedlogu i istaknuo.

Budući da ovršenici do danas nisu ništa platili i nisu dobrovoljno ispunili svoju obvezu to ovrhovoditelj predlaže sudu da sud temeljem odredbi Ovršnog zakona odbije prigovor ovršenice Josipe Levaković i donese predloženo rješenje o ovrši.

Ovrhovoditelj traži trošak ovršnog postupka kako slijedi:

-sastav odgovora na prigovor	*5.000,00 kuna*
25 % p.d.v.	*1. 250,00 kuna*
Sudske pristojbe na prijedlog i odluku	*5.000,00 kuna*
UKUPNO troškovi :	*11.250,00 kuna.*

Ovrhovoditelj po pun:

U Osijeku, 24. travnja 2019. godine.

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 031/201-122, 098/253-353
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr.

OPĆINSKOM SUDU
U CRIKVENICI

Ovršna stvar:
OVRHOVODITELJ: ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097)*** *zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74,* ***oboje zastupani po punomoćniku***

OVRŠENICI: ***JOSIPA LEVAKOVIĆ iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:48168027769,***
Za Miroslava Levaković iz Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB:36364630965;

NATAŠA SURLA-LUSCH iz Osijeka, Sjenjak 137, OIB:88488204587

OVRŠNI PRIJEDLOG

5X sudu *Punomoć se prilaže pod A)*

Ovrha se podnosi temeljem članka 83., članka 102. st.7. i članka 285. st 2. Ovršnog zakona.

Protiv ovršenika je ranije vođen ovršni postupak radi ovrhe na nekretninama kod naslovnog suda pod brojevima ovrhe:Ovr-730/2012 za ovršenika Miroslava Levaković, te Ovr-739/2012 za ovršenika Natašu Surla-Lusch.

U oba postupka obustavljena je ovrha uz zabilježbu založnog prava na nekretnini.

Dokaz: z.k. izvadak za nekretninu, rješenja o upisu založnog prava.

Stoga ovrhovoditelj sukladno navedenom članku 102. st.7. Ovršnog zakona pokreće novi ovršni postupak radi naplate iste tražbine na istoj nekretnini, kako slijedi:

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka Kapucinska 25, broj Ovrv-366/11 od 31. svibnja 2011. godine ovršenik Miroslav Levaković je dužan ovrhovoditelju platiti iznos od ***409.765,83*** *kuna sa zakonskom kamatom na taj iznos koja teče od 02. siječnja 2010. godine pa do isplate, kao i troškove javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 11.694,42 kuna.*

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka Kapucinska 25, broj Ovrv-367/11 od 31. svibnja 2011. godine ovršenik Natašu Surla-Lusch iz Osijeka, Sjenjak 137, duguje ovrhovoditelju, iznos 257.365,66 kn, a koje potraživanje je dospjelo dana 02. siječnja 2010. godine, kao i troškove javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 9.819,90 kuna.

Dokaz: Pravomoćna rješenja javnog bilježnika u originalu u spisu predmeta broj Ovr-730/2012 i Ovr-739/2012 Općinskog suda u Crikvenici.

Ovršenik Miroslav Levaković je tijekom postupka ranije ovrhe broj Ovrv-730/2012 darovao svoj suvlasnički dio nekretnine svojoj supruzi Josipi Levaković pa se, sukladno članku 83. Ovršnog zakona, ovrha provodi prema upisanom vlasniku nekretnine.

Na nekretnini koja je predmet ovrhe zabilježeno je založno pravo u korist prednika ovrhovoditelja ***Agencije za povremeni posao d.o.o. u stečaju.***

Dokaz: Rješenje naslova Z.K Odjel Crikvenica broj Z-25774/2018.

U međuvremenu je stečajni postupak nad ovrhovoditeljem završen te je prava i obveze iz stečaja preuzela ***Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, (OIB:23135382097)*** *zastupana po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka, V. I. Meštrovića 74.*

Dokaz: izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku za ovrhovoditelja.

Budući da ovršenici do danas nisu ništa platitli i nisu dobrovoljno ispunili svoju obvezu to ovrhovoditelj predlaže sudu da sud temeljem odredbi Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka Kapucinska 25, broj Ovrv-366/11 od 31. svibnja 2011. godine, radi namirenja potraživanja u iznosu od ***409.765,83*** *kuna, sa zakonskom kamatom na taj iznos koja teče od 02. siječnja 2010. godine pa do isplate, troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od* ***11.694,42*** *kuna, sa zakonskom kamatom na taj iznos koja teče od donošenja rješenja o ovrsi 31. svibnja 2010. godine pa do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 6.250,00 kuna i pristojbi ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna*

o d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretnini JOSIPE LEVAKOVIĆ na kojoj je ista suvlasnik u 31/100 dijela, i to:

- *k.č.br. 4733/2, upisane u z.k.ul. broj 2882 u k.o. Selce, u naravi kuća, ukupne površine 22 čhv*

zabilježbom ovog rješenja o ovrsi u navedeni z.k. uložak, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom, prijenosom sredstava i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom *(članak 80. Ovršnog zakona).*

*Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka Kapucinska 25, broj Ovrv-366/11 od 31. svibnja 2011. godine, radi namirenja potraživanja u iznosu od **257.365,66** kuna, sa zakonskom kamatom na taj iznos koja teče od 02. siječnja 2010. godine pa do isplate, troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 9.819,90 kuna, sa zakonskom kamatom na taj iznos koja teče od donošenja rješenja o ovrsi 31. svibnja 2010. godine pa do isplate,*

o d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretnini NATAŠE SURLA-LUSCH, na kojoj je ista suvlasnik u 23/100 dijela, i to:

- *k.č.br. 4733/2, upisane u z.k.ul. broj 2882 u k.o. Selce, u naravi kuća, ukupne površine 22 čhv*

zabilježbom ovog rješenja o ovrsi u navedeni z.k. uložak, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom, prijenosom sredstava i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom *(članak 80. Ovršnog zakona).*

Ovrhovoditelj traži trošak ovršnog postupka kako slijedi:

-sastav ovršnog prijedloga	*5.000,00 kuna*
25 % p.d.v.	*1. 250,00 kuna*
Sudske pristojbe na prijedlog i odluku	*5.000,00 kuna*
UKUPNO troškovi :	*11.250,00 kuna.*

Ovrhovoditelj po pun:

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK, Dobriše Cesarića 1
OIB: 86250221170
Telefon: 098/253-353, fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.hit.hr

U Osijeku, 18. veljače 2019. godine.

ZAPISNIK
od 20. prosinca 2022.

o održanoj glavnoj raspravi kod Trgovačkog suda u Osijeku

Prisutni od suda:

DUBRAVKA KUVEŽDIĆ
sudac

DARIJA MILIČEVIĆ
zapisničar

Pravna stvar:

Tužitelj: JOSIPA LEVAKOVIĆ iz Tenje

Tuženik: Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Sudac otvara raspravu u 10,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Rasprava je javna.
Utvrđuje se da su pristupili:
Za tužitelja: pun. Dubravko Marjanović, odv. u Osijeku
Za tuženika: Mijo Rončević, steč. upravitelj uz pun. Krunoslav Vukšić, odv. u Osijeku

Utvrđuje se da su pristupili svi za danas pozvani.

Pun. tužitelja ostaje kod tužbenog zahtjeva u cijelosti i svih navoda tijekom postupka. Navodi da u vrijeme stjecanja vlasništva 8.9.2015. tužiteljičine nekretnine nisu bile opterećene zalogom. Kasniji ispravci i upisi su poništeni odlukom GŽ-zk-1027/21 koja odluka prileži ovom spisu, pa tuženik nema pravni osnov temeljem kojeg bi tražio naplatu svog potraživanja na nekretninama u vlasništvu Josipe Levaković.

Pun. tuženika se protivi tužbenom zahtjevu u cijelosti. Navodi da rješenje o ovrsi na temelju kojeg je ovrha dozvoljena i dalje postoji i pravomoćno je, a neosnovani su navodi tužitelj ada bi brisanjem hipoteke na nekretnini ovdje tužiteljice u zk. postupku bilo od utjecaja za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari tj. proglašenja ovrhe nedopuštenom. navodi da je tužiteljica upućena na parnicu radi proglašenja ovrhe zbog postojanja razloga iz čl. 50. st. 1. toč. 7. OZ-a. Tuženik se poziva na obrazloženje iz rješenja Županijskog suda u Zadru Gž-Ovr-442/2019-2 od 24.1.2020. gdje u obrazloženju stoji da je dopuštena ovrha u dijelu i odbijena žalba ovršenice da nije ovlašten tražiti ovrhu, ali je vraćena Opć. sudu u Crikvenici radi izjavljenog prigovora u skladu s čl. 52. i rješenje Županijskog suda u Varaždinu SS u Koprivnici br. Gž-ZK-1097/2021-2 od 21.2.2022.

Pun. tužitelja se protivi navodima pun. tuženika, te navodi da ovršna isprava na koju se poziva pun. tuženika na plaćanje glasi na Miroslava Levakovića kao treću osobu a ne ovdje tužiteljicu.

Pun. tužitelja ostaje kod tužbenog zahtjeva. Nema daljnjih dokaznih prijedloga.
Pun. tuženika ostaje kod navoda odgovora na tužbu. Nema daljnjih dokaznih prijedloga.

Sud donosi

r j e š e nj e

Čitaju se dokazi u spisu.

Pun. tužitelja traži trošak po troškovniku predanom na ročištu od 17.11.2022. + pristup na današnje ročište 1.250,00 kn s pdv.

Pun. tuženika traži trošak u visini sudskih pristojbi i pristup na današnje ročište 1.250,00 kn s PDV.

GLAVNA RASPRAVA JE ZAKLJUČENA.

Ročište za objavu i uručenje presude se zakazuje se za **13. siječnja 2023. u 13,00 sati** što nazočni pun. tužitelja prima na znanje, a stečajni upravitelj tuženika će se obavijestiti pismenim putem.

Stranci koja je uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje sud neće dostavljati presudu prema odredbama ZPP-a o dostavi pismena. (čl. 335. st. 7)

Stranci koja je pristupila na ročište sud će na ročištu uručiti ovjereni prijepis presude. (čl. 335. st. 8 ZPP-a)

Ako stranka nije pristupila na ročište na kojem se presuda objavljuje, a uredno je obaviještena o ročištu smatrat će se da joj je dostava presude obavljena onoga dana kad je održano ročište na kojem se presuda objavljuje. Ovjereni prijepis presude stranka može preuzeti u sudskoj zgradi. (čl. 335. st. 9 ZPP-a)

U slučaju iz čl. 335. st. 9 ZPP-a, sud će istaknuti presudu na internetskoj stranici e-oglasna ploča sudova. Presuda mora biti istaknuta na internetskoj stranici e-oglasna ploča sudova 8 dana, računajući od dana kada je održano ročište na kojem se presuda objavljuje. (čl. 335. st. 10)

Dovršeno u 10,35 sati.

Sudac

Stranke

Zapisničar

Poslovni broj: 34 : Ovr-53/2024

ZAPISNIK

od 8. travnja 2024. sastavljen od strane Općinskog suda u Crikvenici,

Prisutni od suda:

Marija Turina

(sutkinja)

Daniela Molnar Stajčić

(zapisničarka)

PRAVNA STVAR

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, OIB: 23135382097, zastupan po punomoćniku Krunoslavu Vukšiću, odvj. iz Osijeka

Ovršenik: Nataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587

Radi: ovrhe na nekretnini

Predsjednik vijeća – sudac otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Za ovrhovoditelja: punomoćnik Krunoslav Vukšić, odvjetnik iz Osijeka

Za ovršenika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Sud donosi

r j e š e nj e

I. Današnje ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine će se održati u odsutnosti uredno pozvanog ovršenice.

Utvrđuje se da je u ovom predmetu izrađen procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić i dostavljen u ovaj spis 19. kolovoza 2021. kojim je predmetni suvlasnički dio ovršenice koji iznosi 23/100 tada procijenjen na iznos od 179.170,00 kuna što danas predstavlja 23.779,95 EUR.

Utvrđuje se da je ovrhovoditelj nakon zakazivanja ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina dana 3. travnja 2024. dostavio u spis procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miroslava Ivića, iz Donjega Miholjca, koji je procijenio tržišnu vrijednost na dan 30. ožujka 2024. suvlasničkog dijela ovršenice u iznosu od 32.000,00 EUR.

Punomoćnik ovrhovoditelja iskazuje kako ustraje kod svih do sada iznesenih navoda te predlaže da sud u ovom postupku prihvati nalaz i mišljenje vještaka Ivić Miroslava iz razloga jer je isti nalaz izrađen neposredno prije održavanja ovog ročišta, a uzevši u obzir da je prethodni nalaz vještaka izrađen 2021. godine, dakle s odmakom vremena, te uzevši u obzir cjelokupno stanje na tržištu nekretnina i trend porasta cijena predlaže isti prihvatiti prilikom donošenja zaključka o vrijednosti nekretnina.

Utvrđuje se da je u tijeku ročišta ovršenica e-mail porukom izrazila svoju suglasnost s nalazom i mišljenjem vještaka, odnosno s procjenom vrijednosti njenog suvlasničkog dijela u odnosu na prethodno navedeni nalaz i mišljenje vještaka.

Punomoćnik ovrhovoditelja iskazuje kako predlaže da se s obzirom na navedenu suglasnost ovršenice odredi prodaja u vrijednosti sukladno novom procjembenom elaboratu te, s obzirom da ima saznanja da postoji mogućnost prodaje eventualnog suvlasničkog dijela ovršenice neposrednom pogodbom, da se zastane s izrađivanjem zaključka o prodaji predmetne nekretnine putem FINA-e dok ovrhovoditelj ne obavijesti sud o eventualnom postizanju prodaje neposrednom pogodbom predmetne nekretnine.

Sud donosi

r j e š e nj e

I. Današnje ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina je dovršeno.
II. Preslika današnjeg zapisnika dostaviti će se ovršenici.
III. Daljnje radnje suda uslijediti će po primitku podneska ovrhovoditelja.

Dovršeno u 10,35 sati.

Sutkinja: Punomoćnik:

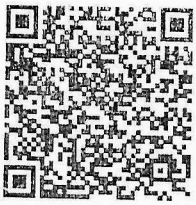
Zapisničarka:

Broj zapisa: **eb312-fe24c**

Kontrolni broj: **031db-97a9e-1c0f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARKO POGARČIĆ, L=CRIKVENICA, O=OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 098/253-353, tel/fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr

OPĆINSKOM SUDU
CRIKVENICI

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ODJELU

Na broj Z-7049/2019

PREDLAGATELJ: *AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o., Vukovarska 10/I, (kao ovrhovoditelj u Ovr-730/2012) OIB:13090930851 zastupana po punomoćniku*

PROTUSTRANKA: JOSIPA LEVAKOVIĆ, Tenja, Jana Panoniusa 73, OIB: 48168027799,

ŽALBA
protiv rješenja Z-7049/2019 od 28. siječnja 2021. godine.

Navedenim rješenjem, koje sam kao punomoćnik zaprimio tek dana 26. veljače 2021. godine prihvaćen je prijedlog protustranke, te je preinačeno rješenje Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Crikvenici. Zemljišnoknjižni odjel posl. broj Z-25774/2018 od 12. listopada 2018 godine, kojim je ODBIJENA provedba rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl. broj Ovr-730-2012-35 od 10. listopada 2016. godine i kojim je naloženo uknjižiti založno pravo na nekretnini ovršenika sa redom prvenstva ovrhe Z-4231/2012 u korist predlagatelja, a sve poradi osiguranja tražbine predlagatelja.

Označeno rješenje pobijam zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i radi pogrešne primjene materijalnog prava.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem naslova broj Z-4231/2012 od 20. prosinca 2012 godine dopuštena je zabilježba ovrhe Ovr-730/2014 od 18. prosinca 2012. godine na dijelu nekretnine ovršenika MIROSLAVA LEVAKOVIĆ iz Tenja u iznosu od 409.765,83 kuna, kao i troškova ovrhe u iznosu od 11.694,42 kuna..

Kako je ***zabilježba pokretanja postupka osiguranja*** *izostala u izreci rješenja to je ovrhovoditelj, AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o., Vukovarska 10/I, tada još uvijek u stečaju, putem punomoćnika zatražio od suda da sud sukladno ranije donesem rješenju i obrazloženju u istom ispravi navedeno rješenje na način da ovo rješenje dopuni nalogom zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava na istoj nekretnini radi osiguranja iste tražbine sa redom prvenstva gornje ovrhe u zemljišno-knjižnom postupku Z-4231/2012, što je sud svojim rješenjem broj 8: Ovr-730/2012-35 od 11. listopada 2016. godine i učinio.*

Isto rješenje zemljišno knjižni sud u Crikvenici proveo je u zemljišnim knjigama pod ovim poslovnim brojem (Z-10129/2017).

Dokaz: povijesni zemljišno knjižni izvadak 2882 u k.o. Selce.

Zemljišno knjižni sud u Crikvenici POGREŠNO je teret brisanja i zabilježbu založnog prava po ranijem rješenju suda proveo na cijeloj nekretnini i na svim suvlasničkim dijelovima svih suvlasnika, pa i onih koji nisu bili obuhvaćeni ovrhom.

Tako je ovim obuhvaćena i suvlasnica Jukić Luja iz Višnjevca, koja nije bila ovršenik i nije bilo razloga da se prema njenom dijelu nekretnine ova zabilježba upiše.

Stoga je po dobivanju rješenja suvlasnica Luja Jukić izjavila žalbu koja je morala biti usvojena na način da se sa njenog djela briše teret zaloga.

Međutim Zemljišno knjižni sud ponovno griješi i određuje brisanje založnog prava sa svih suvlasnika a time i ovršenika Miroslava Levaković.

U tome trenutku ovršenik Miroslav Levakovič. u vrijeme kada je nekretnina bila neopterećena propustom suda, daruje nekretninu svojoj supruzi ovdje protustranci Josipi Levaković koja izjavljuje prigovor i sud donosi rješenje Z-10129/2019 kojim odbija uknjižbu ovrhe i prava zaloga u korist predlagatelja.

Sada predlagatelj ulaže prigovor pa Zemljišno knjižni sud pod posl. brojem Z-40731/2017 donosi novo rješenje kojim ukida rješenje Z-10129/2017 i vraća predmet ovlaštenom referentu na ponovni postupak.

Rješavajući ponovno Zemljišno knjižni sud donosi rješenje broj Z-2577/2018 od 12. listopada 2018. godine kojim d o p u š t a uknjižbu založnog prava na nekretnini protustranke sa redom prvenstva sa predmetom Z-4231/12 u korist predlagatelja.

Na ovom žalbom pobijano rješenje protustranka izjavljuje prigovor, te sud ponovo neutemeljeno i nezakonito donosi ovom žalbom pobijano rješenje kojim se prihvaća prigovor protustranke i rješava na način da se odbija provedba pravomoćnog ovršnog rješenja broj Ovr-730/2012-35 od 10. listopada 2016. godine i uknjižba založnog prava s redom prvenstva ovrhe, te se određuje uspostava ranijeg zemljišno knjižnog stanja.

Ovdje se dakle, radi o svojevrsnom ispravku ranije donesenog rješenja, koji ***greškom suda nije proveden u ranije podnesenom rješenju za upis,*** *to smatramo da nema mjesta primjeni članka 111. Zakona o zemljišnim knjigama koji određuje upise u zemljišnu knjigu po prijedlogu stranaka, dok se u ovom slučaju radi o izričitom nalogu suda kojim se* ***određuje upis sa ranije utvrđenim redoslijedom upisa a sve kao ispravak ranije pogrešno izvršenog upisa od strane suda.***

Napominjemo da se ovdje ne radi o ispravci rješenja, jer ispravak obuhvaća manje i neznatne izmjene u rješenje, pogreške u imenima i brojevima, i druge očite pogreške u pisanju i računanju, ***nego se ovdje radi o pogrešnom upisu koji je rezultirao pogrešnom primjenom zakona i potpuno različitom rješavanju zemljišno knjižnog predmeta u kojem je provedba rješenja bila dopuštena, da bi potom bila odbijena.***

Sud se u obrazloženju pobijanog rješenja poziva na odredbe članka 108. ZZK i ocjenjuje da je rješenje ***donijelo drugo tijelo*** *a zanemaruje činjenicu da je rješenje po kojem je izjavljen prigovor i koje se sada preinačuje* ***donio upravo Zemljišno knjižni odjel naslovnog suda****, čime je ponovno pogrešno primijenjeno materijalno pravo na štetu predlagatelja.*

Prigovor je izjavljen protiv rješenja Z-25774/2018 upravo naslovnog suda a ne drugog tijela.

Naime, pogrešnim radom suda stranci NE SMIJE nastati šteta, a u ovom slučaju ista je nastala budući zalog u iznosu od 409.765,83 kune, kao i troškova ovršnog postupka, NIJE upisan u zemljišne knjige i pravo zaloga ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika nije provedeno.

Stoga, budući se radi o grešci suda kojom je oduzeto pravo ovrhovoditelju za uknjižbom založnog prava, to predlažemo da viši sud slijedom odredbi članka 112. do 119. Zakona o zemljišnim knjigama

ODBIJE prigovor protustranke kao NEOSNOVAN a gornje rješenje preinači na način da primjenom čanaka 118. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ***donese rješenje kojim se upisuje založno pravo ovrhovoditelja na nekretnini slijednika ovršenika, prema rješenju naslova broj Ovr-730/2012-35 od 11. listopada 2016. godine.***

Predlagatelj traži trošak

- ***sastava žalbe s pdv-om 1.250,00 kuna***

Predlagatelj po pun:

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK, Dobriše Cesarića 1
OIB: 86250321170
Telefon: 098 253-353, fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.hit.hr

U Osijeku, 03. ožujka 2021. godine.

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 098/253-353, tel/fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr

OPĆINSKOM SUDU
RIJECI

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ODJELU
U CRIKVENICI

Na broj Z-10129/2017

PREDLAGATELJ: *AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o., Vukovarska 10/I, (kao ovrhovoditelj u Ovr-730/2012) OIB:13090930851 zastupana po punomoćniku*

RADI: dostave i poništenja rješenja broj Z-10129/2016 od 13. ožujka 2017. godine

Dana 17. srpnja 2017. godine dostavljeno mi je gornje rješenje te u tom smislu, sukladno uputi suda, podnosim slijedeći

P R I G O V O R
protiv rješenja Z-10129/2017 od 13. ožujka 2017. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem broj Ovr-730/2014 od 20. listopada 2014. godine naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe a ***istovremeno je naložena zabilježba pokretanja postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava na istoj nekretnini radi osiguranja iste tražbine na dijelu nekretnine ovršenika MIROSLAVA LEVAKOVIĆ iz Tenja u iznosu od 409.765,83 kuna.***

Kako je ***zabilježba pokretanja postupka osiguranja*** *izostala u izreci rješenja to je ovrhovoditelj, AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o., Vukovarska 10/I, tada još uvijek u stečaju, putem punomoćnika zatražio od suda da sud sukladno ranije donesem rješenju i obrazloženju u istom ISPRAVI navedeno rješenje na način da ovo rješenje dopuni nalogom* ***zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava na istoj nekretnini radi osiguranja iste tražbine sa redom prvenstva gornje ovrhe u zemljišno-knjižnom postupku Z-4231/2012, što je sud svojim rješenjem broj 8: Ovr-730/2012-35 od 11. listopada 2016. godine i učinio.***

Dokaz: rješenje o obustavi ovrhe, rešenje o ispravku upisa, uvid u spis Z-10129/2017

Isto rješenje zemljišno knjižni sud u Crikvenici proveo je u zemljišnim knjigama pod ovim poslovnim brojem *(Z-10129/2017).*

Dokaz: povijesni zemljišno knjižni izvadak 2882 u k.o. Selce.

Međutim, zemljišno knjižni sud POGREŠNO je teret brisanja i zabilježbu založnog prava po ranijem rješenju suda proveo na cijeloj nekretnini i na svim suvlasničkim dijelovima svih suvlasnika, pa i onih koji nisu bili obuhvaćeni ovrhom.

Tako je ovim obuhvaćena i suvlasnica Jukić Luja iz Višnjevca, koja nije bila ovršenik i nije bilo razloga da se prema njenom dijelu nekretnine ova zabilježba upiše.

Stoga je po dobivanju rješenja ista izjavila žalbu koja je morala biti usvojena na način da se sa njenog djela briše teret zaloga.

Međutim zemljišno knjižni sud ponovno griješi i određuje brisanje založnog prava sa svih suvlasnika a time i ovršenika Miroslava Levaković.

Kako se radi o ispravku ranije donesenog rješenja, koji greškom suda nije proveden u ranije podnesenom rješenju za upis, to smatramo da nema mjesta primjeni članka 111. Zakona o zemljišnim knjigama koji određuje upise u zemljišnu knjigu po prijedlogu stranaka, dok se u ovom slučaju radi o izričitom nalogu suda kojim se određuje upis sa ranije utvrđenim redoslijedom upisa a sve kao ispravak ranije pogrešno izvršenog upisa od strane suda.

Napominjemo da se ovdje ne radi o ispravci rješenja, jer ispravak obuhvaća manje i neznatne izmjene u rješenje, pogreške u imenima i brojevima, i druge očite pogreške u pisanju i računanju, nego se ovdje radi o pogrešnoj primjeni zakona i potpuno različitom rješavanju zemljišno knjižnog predmeta u kojem je provedba rješenja bila dopuštena, da bi potom bila odbijena.

Pogrešnim radom suda stranci NE SMIJE nastati šteta, a u ovom slučaju ista je nastala budući zalog u iznosu od 409.765,83 kune NIJE upisan u zemljišne knjige i pravo zaloga ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika nije provedeno.

Stoga, budući se radi o pogrešci suda kojom je oduzeto pravo ovrhovoditelju za uknjižbom založnog prava, to predlažemo da naslovni sud slijedom odredbi članka 112. do 119. Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti izvrši ispravak ovih činjenica u zemljišno knjižnom izvatku 2882 u k.o. Selce, prema gornjim navodima ovrhovoditelja, te da sud

1. primjenom članka 118. Zakona o zemljišnim knjigama poništi gornje rješenje,

2. primjenom čanaka 117. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ***donese rješenje kojim se upisuje založno pravo ovrhovoditelja na nekretnini slijednika ovršenika, prema rješenju naslova broj Ovr-730/2012-35 od 11. listopada 2016. godine,***

alternativno

3. u nemogućnosti provedbe ispravka, sukladno članku 117. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, uputi predlagatelja ispravka u parnicu radi tužbe za ispravak pogrešnog upisa.

Budući je do ove greške došlo propustom suda, to smatramo da predlagatelj nije u obvezi platiti sudsku pristojbu na ovaj prigovor, te predlažemo sudu donošenje rješenja o oslobađanju od plaćanja sudskih pristojbi u ovom postupku.

U Osijeku, 19. srpnja 2017. godine.

Predlagatelj po pun:

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK, Dobrise Cesarića 1
OIB: 86250321170
Telefon: 098/253-333, fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.hit.hr

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK
Dobriše Cesarića 1
Telefon: 098/253-353, tel/fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr

OPĆINSKOM SUDU
RIJECI

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ODJELU
U CRIKVENICI

Na broj Z-10129/2017

PREDLAGATELJ: *AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o., Vukovarska 10/I, (kao ovrhovoditelj u Ovr-730/2012) OIB:13090930851 zastupana po punomoćniku*

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK, Dobriše Cesarića 1
OIB: 86250321170
Telefon: 098/253-353, fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.ht.hr

RADI: dostave i poništenja rješenja broj Z-10129/2016 od 13. ožujka 2017. godine

P R I J E D L O G

Rješenjem broj Ovr-730/2014 od 20. listopada 2014. godine naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe a ***istovremeno je naložena zabilježba pokretanja postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava na istoj nekretnini radi osiguranja iste tražbine na dijelu nekretnine ovršenika MIROSLAVA LEVAKOVIĆ iz Tenja u iznosu od 409.765,83 kuna.***

Kako je ***zabilježba pokretanja postupka osiguranja*** *izostala u izreci rješenja to je ovrhovoditelj, AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o., Vukovarska 10/I, tada još uvijek u stečaju, putem punomoćnika zatražio od suda da sud sukladno ranije donesem rješenju i obrazloženju u istom ISPRAVI navedeno rješenje na način da ovo rješenje dopuni nalogom* ***zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava na istoj nekretnini radi osiguranja iste tražbine sa redom prvenstva gornje ovrhe u zemljišno-knjižnom postupku Z-4231/2012, što je sud svojim rješenjem broj 8: Ovr-730/2012-35 od 11. listopada 2016. godine i učinio.***

Dokaz: rješenje o obustavi ovrhe, rešenje o ispravku upisa, uvid u spis Z-10129/2017

***Isto rješenje zemljišno knjižni sud u Crikvenici proveo je u zemljišnim knjigama pod ovim poslovnim brojem** (Z-10129/2017).*

Dokaz: povijesni zemljišno knjižni izvadak 2882 u k.o. Selce.

Međutim, zemljišno knjižni sud POGREŠNO je teret brisanja i zabilježbu založnog prava po ranijem rješenju suda proveo na cijeloj nekretnini i na svim suvlasničkim dijelovima svih suvlasnika, pa i onih koji nisu bili obuhvaćeni ovrhom.

Tako je ovim obuhvaćena i suvlasnica Jukić Luja iz Višnjevca, koja nije bila ovršenik i nije bilo razloga da se prema njenom dijelu nekretnine ova zabilježba upiše.

Stoga je po dobivanju rješenja ista izjavila žalbu koja je morala biti usvojena na način da se sa njenog djela briše teret zaloga.

Međutim zemljišno knjižni sud ponovno griješi i određuje brisanje založnog prava sa svih suvlasnika a time i ovršenika Miroslava Levaković.

Ovo rješenje NIJE dostavljeno punomoćniku ovrhovoditelja pa se isti o tome nije mogao očitovati.

Kako se radi o ispravku ranije donesenog rješenja, koji greškom suda nije proveden u ranije podnesenom rješenju za upis, to smatramo da nema mjesta primjeni članka 111. Zakona o zemljišnim knjigama koji određuje upise u zemljišnu knjigu po prijedlogu stranaka, dok se u ovom slučaju radi o izričitom nalogu suda kojim se određuje upis sa ranije utvrđenim redoslijedom upisa a sve kao ispravak ranije pogrešno izvršenog upisa od strane suda.

Pogrešnim radom suda stranci NE SMIJE nastati šteta, a u ovom slučaju ista je nastala budući zalog u iznosu od 409.765,83 kune NIJE upisan u zemljišne knjige i pravo zaloga ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika nije provedeno.

Stoga, budući se radi o pogrešci suda kojom je oduzeto pravo ovrhovoditelju za uknjižbom založnog prava, to predlažemo da naslovni sud slijedom odredbi članka 112. do 119. Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti izvrši ispravak ovih činjenica u zemljišno knjižnom izvatku 2882 u k.o. Selce, prema gornjim navodima ovrhovoditelja.

Nakon što je utvrdio pogrešku punomoćnik ovrhovoditelja podnosi

P R I G O V O R

na rješenje naslova broj Z-10129/2017 od 13. ožujka 2017. godine te predlaže da se

1. primjenom članka 118. Zakona o zemljišnim knjigama poništi gornje rješenje,

alternativno

2. primjenom čanaka 117. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama donese rješenje kojim se upisuje založno pravo ovrhovoditelja na nekretnini slijednika ovršenika, prema rješenju naslova broj Ovr-730/2012-35 od 11. listopada 2116. godine,

3. u nemogućnosti provedbe ispravka, sukladno članku 117. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, uputi predlagatelja ispravka u parnicu radi tužbe za ispravak pogrešnog upisa.

O tome obavijest:

Općinski sud u Rijeci na broj spisa Ovr-730/2017
Općinski sud u Rijeci – Voditeljici zemljišnoknjižne službe

U Osijeku, 05. srpnja 2017. godine.

Predlagatelj po pun:

ODVJETNIK
KRUNOSLAV VUKŠIĆ
31000 OSIJEK, Dobriše Cesarića 1
OIB: 62503211170
Telefon: 098/253-353, fax: 031/201-122
e-mail: krunoslav.vuksic1@os.hit.hr